ainavu arhitektūras birojs VEIDO VIDI

Būvkomersanta reģ.apl. Nr.14002

SIA „Veido vidi", Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, Tālr. 22007585, e-pasts: kristine.dreija@gmail.com
Reģ. Nr. 40003583282

/Projektētāja nosaukums, licences Nr., juridiskā adrese, reģistrācijas Nr./

**Jēkabpils novada pašvaldība**

*Reģ. Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201*

/Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese/

JNP 2023/203

/Pasūtījuma Nr./

# Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma būvprojekta izstrāde Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

/Būvprojekta nosaukums, adrese/

# BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ

/Būvprojektēšanas stadija/

## Vispārīgā daļa; Arhitektūras daļa;

/Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums/

## Ģenerālplāns (GP);

/Sējuma Nr., marka/

Kristīne Dreija
SIA „Veido vidi"
Valdes locekle:

/Projektētāja uzņēmuma atbildīgās personas vārds, uzvārds/

Renāte Truševska, sert.Nr. 1-00210

/Būvprojekta vadītājs/

Rīga, 2023

/Būvprojekta izstrādāšanas vieta un gads/

# Būvprojekta sastāva lapa

**1.daļa. Vispārīgā daļa**
**- Skaidrojošais apraksts**

**2.daļa. Arhitektūras daļa**
**Ģenerālplāns (GP)**
**- Vispārīgie dati /GP-0/**
**- Ģenerālplāns ar savietotiem inženiertīkliem /GP-1/**

# Satura rādītājs


## 1.daļa Vispārīgā daļa

| | |
|---|---|
| Būvprojekta titullapa | |
| Būvprojekta sastāva lapa | |
| Satura rādītājs | |
| Būvprojekta autori | |
| Skaidrojošais apraksts | |

## 2.daļa. Arhitektūras daļa

| | |
|---|---|
| Vispārīgie dati | **GP-0** |
| Ģenerālplāns ar savietotiem inženiertīkliem | **GP-1** |

# Būvprojekta autori

| Nr.p.k | Specialitāte(-s), veicamais pienākums | Vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. | Sertifikāta statuss / termiņš |
|---|---|---|---|
| 1. | Būvprojekta vadītāja | Renāte Truševska Sert.Nr. 1-00210 | Aktīvs / beztermiņa |
| 2. | Teritorijas sadaļas vadītāja | Renāte Truševska Sert.Nr. 1-00210 | Aktīvs / beztermiņa |

*Piezīmes:*

*Visa aktuālā informācija par būvprojekta autoru sertifikātu derīguma termiņiem atrodama būvniecības informācijas sistēmā bis.gov.lv.*

# Skaidrojošais apraksts

Uzsākot projektēšanas darbus, veikta pirmsprojekta izpēte – apsekota teritorija, veikta ainavu analīze un uzsākta būvprojekta minimālā (MBP) sastāva izstrāde. Lai nostiprinātu vēsturiskā parka plānošanas principus un kompozīciju, teritorijas plānošanā ietverta parka attīstība vēsturiskā kontekstā, identificējot vietas vēsturiskās vērtības.

Krustpils pilsētas parka aizsākumi meklējami jau 20. gadsimta sākumā, posmā, kurš savienoja pilsētas apbūvi ar Ādamsona gruntsgabalu (šobrīd – Krustpils salu). Teritorijas sākotnējā veidola (skat. 1. un 2. att) attīstībā lielu lomu sniedzis parku arhitekts A. Zeidaks. Parka attīstību un simbolisko vērtību ietekmēja 20. gadsimta 50. gados Padomju armijas karaspēka daļas karavīru koku stādīšana, pēc kuras parks pārsaukts par Padomju armijas parku[1], vēlāk 1976. gadā parka teritorijā tika atklāts tēlnieku Ļ.Bukovska un arhitekta G. Asara veidotais Otrā Pasaules kara memoriāls, kas veltīts deviņu Padomju Savienības varoņu piemiņai, kas krituši atbrīvojot Jēkabpils rajonu no Vācijas karaspēka, ar centrālo tēlu – Ļeņina akmens galvu. Pēc atmodas tēls tika demontēts un parks atguva tā sākotnējo nosaukumu[2]. 2022. gadā, saskaņojot darbības ar Brāļu kapu komiteju, Jēkabpils novada dome veikusi memoriāla demontāžu[3].




1.att.Parks 1920. gados (zudusilatvija.lv)



2.att. Parks 1930. gados (zudusilatvija.lv)

Parka teritorija atrodas vietā, kas savieno dažādus nozīmīgus kultūras un pilsētas vēsturiskā mantojuma objektus, kā Krustpils pili ar tās parku, Krustpils salu, kurā norisinās dažādi kultūras un tūrisma pasākumi, Krustpils kultūras centru un Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas katoļu baznīcu. Vēsturiski liela nozīme ir bijusi arī parkam blakus esošajai Rīgas ielai, kā Krustpils galvenajai maģistrālei, kura šobrīd nes stāstu par Krustpils veidošanos un attīstību. Parka teritorijai vērtību sniedz arī dienvidrietumos plūstošā Daugava, kuras krastos gadu laikā veidojies Jēkabpils veidols. Projekta risinājumi veidoti tā, lai tie veicinātu vietas vērtību saglabāšanu. Parka koncepcija veidota respektējot arī parka vēsturiskās vērtības, ievērojot vēsturiskā parka plānošanas principus. Tā paredzēta kā funkcionāla, daudzveidīgi izmantojama vide, kas apvieno vēsturisko notikumu pārnesi uz mūsdienām, kultūras un izziņas funkcijas un

[1] *Zudusī Latvija. Krustpils pilsētas parks. 2012*

[2] *Jēkabpils rezidence, Reģionālā biznesa un tūrisma attīstības biedrība. Krustpils parks un Otrā pasaules kara memoriāls. 2021*

[3] *Latvijas Avīze, Padomju memoriāls Jēkabpilī novākts, 2022*

iedzīvotāju vajadzības, sniedzot gan rekreācijas iespējas, gan nodrošinot ērtu pārvietošanos no viena pilsētvides objekta uz otru.

Plānojumā paredzēts veidot centrālo laukumu, kurš kalpo kā vieta, kur satikties, atpūsties, rīkot dažādus tematiskus pasākumus, vienlaikus netraucējot galvenajām gājēju plūsmām. Centrālajā laukumā atvēlēta vieta vides objektam, kas caur mūsdienīgām rakstura iezīmēm atspoguļotu vietas vērtības. Plānota arī kultūras un izziņas zona, kas paredzēta dažādu īstermiņa ekspozīciju un izstāžu izvietošanai. Plānojumā iekļautas aktīvās atpūtas zonas, ar dažāda vecuma grupu mērķauditorijām – bērnu rotaļu laukums, āra trenažieru laukums un atpūtas vieta ar nojumi un šūpuļtīkliem. Teritorijā paredzētas dzeramā ūdens brīvkrāns.

Celiņu tīklojums veidots, balstoties uz gājēju kustības analīzi, veicinot teritorijas pilnvērtīgu izmantošanu un nodrošinot vairākus pastaigu maršrutus. Viens no tiem, teritorijas rietumos, veltīts mierīgai atpūtai ar nolūku rosināt lēnas pastaigas un dabas tuvuma baudīšanu. Saglabātas visas esošās ieejas parkā. Plānojums papildināts ar vidē iederīgiem apstādījumiem, divas no ieejām veidotas, kā reprezentatīvās zonas, stādījumos izmantojot dekoratīvākas augu sugas.

Būvprojekts minimālā sastāvā ietver AA, GP un TS daļas (Labiekārtojuma plānu).

Sekojoši, atbilstoši atbildīgo institūciju izdotiem nosacījumiem, uzsākta "Teritorijas labiekārtošanas un daudzfunkcionāla atpūtas laukuma Rīgas ielā 205, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā" būvprojekta (BP) izstrāde, ietverot:

<u>VISPĀRĪGO DAĻU:</u>

1. **AA – ainavu analīzes plāna** izstrādi. Balstīta uz objekta apsekošanu klātienē, esošās situācijas foto fiksāciju un ainavu, tai skaitā kustību un vietas konteksta analīzi, pētot apkārt esošos tūrisma infrastruktūras objektus, lai veicinātu to sasaisti, kā arī ērtas piekļuves iespējas parkam un pie parka esošai Krustpils salai. Izvērtēta un ņemta vērā kultūras pieminekļu aizsardzības zonas nosacījumi. Lai iegūtu padziļinātu informāciju par vietas vēsturi un kultūrtelpas vērtībām, uz kā balstīti tālākie risinājumi, iegūti Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes arhīva materiāli. Uz ainavu analīzes plāna pamata veidota projektētās situācijas – Teritorijas labiekārtojuma un daudzfunkcionālu atpūtas laukumu izvietojums.

<u>TERITORIJAS SADAĻU:</u>

2. **GP – Ģenerālplāna** izstrādi. Projektētās situācijas attēlojums, tehnisko parametru un raksturlielumu apraksts. Saistošo MK noteikumu uzskaitījums. Būvprojekta vadītāja apliecinājumi.
3. **TS – Teritorijas sadaļas plānu** izstrādi, tai skaitā iekārtu un elementu detalizāciju risinājumus. TS ietver sekojošus plānus:
    a. Vertikālais plānojums
    b. Labiekārtojuma horizontālo piesaistu plānojums
    c. Labiekārtojuma plāns vai vairāki plāni (atsevišķi katrai atpūtas zonai)
    d. Apstādījumu plāns

e. Segumu plāns
f. Rotaļu iekārtu detalizāciju (tehnisko rasējumu) plāni
g. Labiekārtojuma elementu detalizāciju plāni

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻU:

4. **BK – Būvkonstrukciju risinājumu plānus** pēc nepieciešamības atsevišķām laukumu iekārtām (koka un metāla konstrukcijām).
5. **ŪKT – Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu plānu** izstrādi. Atbilstoši tehniskai specifikācijai, izstrādātiem risinājumiem un atbildīgo institūciju izdotiem nosacījumiem.
6. **ELT – Elektroapgādes tīklu plānu** izstrādi. Atbilstoši tehniskai specifikācijai, izstrādātiem risinājumiem un atbildīgo institūciju izdotiem nosacījumiem.

EKONOMIKAS DAĻU:

7. **IS – Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkumu**
8. **BA – Būvdarbu apjomu sarakstu**
9. **T – Izmaksu aprēķinu**

CITAS DAĻAS:

1. **Koku aizsardzības pasākumu plāna izstrādi**
2. **DOP – darbu organizēšanas projekta izstrādi**
3. **Ierīkošanas/uzturēšanas darbu veikšanas plāns**, norādot ierīkošanas secību un uzturēšanas prasības sezonālai, ikdienas un ilglaicīgai uzturēšanai.

Iespējamie riski: saskaņojuma nesaņemšana no atbildīgajām institūcijām. Lai novērstu riska iespējamību, veicināta komunikācija ar institūciju pārstāvjiem būvprojekta izstrādes laikā (par projekta risinājumiem).

BP izstrādes gaitā paredzēts prezentēt detalizētos risinājumus Pasūtītājam.

Pirms iesniegšanas BP Pašvaldības būvvaldē, saņemti visi nepieciešamie skaņojumi no atbildīgajām institūcijām, saņemts saskaņojums no Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes speciālistiem.